

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 141 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1111,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
246744.17	413127.55	388338.76	0	24788.79

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
412313.99	412313.99	0	99.80	347290.48	324289.05	23001.43	311767.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54127.83
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9743.43
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80033.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35978.73
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22980.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12758.27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	83877.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24788.79
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	6291.85 6291.85
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	16709.58 14400 916.5 1393.08

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев